



Акционерное общество  
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский  
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»  
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Владимирская  
база авиационной охраны лесов»

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 01.08.2025 № 1610

«Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 16.12.2024 № 2853

**Документация по планировке территории по объекту: «Рекон-  
струкция аэродрома Владимир (Семязино)»**

Государственный контракт №1-Р/24 от 02.09.2024

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

35787-А



Акционерное общество  
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский  
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»  
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Владимирская база авиационной охраны лесов»

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»**

Государственный контракт №1-Р/24 от 02.09.2024

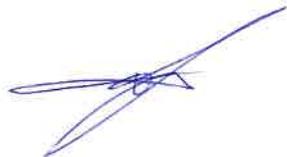
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

35787-А

И.о. Главного инженера института  
(1-ый Зам.генерального директора)

 А.Н. Коновалов

Главный инженер проекта

 Д.В. Крюковский

Санкт-Петербург  
2025

Обозначение	Наименование	Примечание
35787-А - С	Содержание тома	на 1 л.
35787-А - Т	<b>Текстовая часть</b>	на 44 л.
35787-А	<b>Графическая часть</b>	на 2 л.
		Всего: 47 л.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>35787-А-С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Шамшева			06.25	<b>Содержание тома</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Черткова			06.25		П		1
ГИП		Крюковский			06.25		 <b>АО «ПииНИИ ВТ «Ленаэропорт»</b>		
Н. контр.		Смирнова			06.25				
Нач. отдела.		Пиль			06.25				

## Содержание

1	Цель разработки проекта межевания .....	2
2	Характеристики объектов межевания .....	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	7
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	15
5	Границы публичных сервитутов.....	18
6	Перечень координат границ публичных сервитутов, сервитутов.....	19
8	Перечень координат изымаемых земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд.....	34
9	Перечень координат поворотных точек границ разработки проекта межевания .....	35
10	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	45
11	Перечень координат поворотных точек лесных участков, предполагаемых к переводу в иную категорию земель .....	48

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Шамшева			06.25
		Черткова			06.25
		Крюковский			06.25
		Смирнова			06.25
		Пилль			06.25

**35787-А-Т**

**Текстовая часть**

Стадия	Лист	Листов
<b>П</b>	<b>1</b>	<b>53</b>
 <b>АО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»</b>		

# 1 Цель разработки проекта межевания

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена применительно к границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, выделенной в проекте планировке территории (Перечень координат границ проекта межевания территории приведен в разделе 8).

Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов аэропорта Владимир (Семязино). Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по подготовке земельных участков в целях определения границ, для их последующего оформления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Площадь территории в границах межевания территории составляет 381,58 га, из которых 373,72 га занимает зона воздушного транспорта, 4,53 га занимает зона военных объектов, 3,33 га занимает зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Для реализации проектных решений объекта «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» предусмотрено выполнить:

- 1) Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности общей площадью 110 188 кв. м;
- 2) Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд общей площадью 3 147 кв. м;
- 3) Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 29 849 кв. м;
- 4) Образование земельных участков из земель лесного фонда и перевод земельных участков в иную категорию земель общей площадью 1 402 877 кв. м;
- 5) Установление 1 сервитута для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 33 287 кв. м;
- 6) внесение корректировок в таблицу 3.1 в части изменения способа образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 33:06:000000:977;
- 7) Исправлением допущенной ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:22:013103:1001 при постановке его на кадастровый учет в части координатного описания.

Все земельные участки, планируемые для размещения проектируемых объектов, располагаются в пределах границ проекта межевания территории.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35787-А-Т	Лист
							2



Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:5000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в системах координат Единого государственного реестра недвижимости, принятых на территории Владимирской области.

## 2 Характеристики объектов межевания

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы и номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их условные номера;

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых частей земельных участков устанавливаются с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя, землевладельца на изменение границ земельных участков.

Площади земельных участков определены в соответствии с проектной документацией. Необходимая площадь частей земельных участков под объект определена в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами.

Площади образуемых земельных участков определены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Владимира и соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны воздушного транспорта «ТЗ».

Согласно предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «7.4 Воздушный транспорт» не устанавливаются. Максимальный процент застройки в границах таких земельных участков не

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>35787-А-Т</b>	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Таблица 2.1 – Сведения об исходных земельных участках с их характеристиками

Кадастровый №	Общая площадь, кв. м	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Статус объекта	Примечание
33:22:013103:17	1 866 458	обл. Владимирская, г. Владимир, Территория Аэропорт, дом 1	Под объекты транспорта Воздушного	Земли населенных пунктов	Учтенный	Выписка в Приложении А к тому 35788-А
33:22:013103:18	324 976	обл. Владимирская, г. Владимир, Территория Аэропорт, дом 1	Под объекты транспорта Воздушного	Земли населенных пунктов	Учтенный	Выписка в Приложении Б к тому 35788-А
33:22:013103:19	242 564	обл. Владимирская, г. Владимир, Территория Аэропорт, дом 1	Содержание административного здания и зданий вспомогательного назначения	Земли населенных пунктов	Учтенный	Выписка в Приложении В к тому 35788-А
33:22:013103:21	700	обл. Владимирская, г. Владимир, в районе аэропорта	Для размещения метеорологической площадки в районе аэропорта	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	Выписка в Приложении Г к тому 35788-А
33:22:013103:3	45 269	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Озерная, дом 35	Для содержания зданий войсковой части	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	Выписка в Приложении Д к тому 35788-А
33:22:013103:10 (ЕЗП 33:22:000000:50)	56 578.81	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, Территория Аэропорт, дом 1	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	Выписка в Приложении Е к тому 35788-А
33:22:014057:6	11182	обл. Владимирская, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, дом 21	Водоснабжение	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	Выписка в Приложении Ж к тому 35788-А
33:22:013012:23	462	Российская Федерация, обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Нижнее Сельцо № 2, Участок 366	Садоводство	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	Выписка в Приложении К к тому 35788-А
33:22:013103:1000	934116	Российская Федерация, Владимирская область, г.о город Владимир, г. Владимир	7.4 Воздушный транспорт	Земли промышленности*	Учтенный	Выписка в Приложении Л к тому 35788-А
33:22:014057:163	449307	Российская Федерация, Владимирская область, город Владимир г.о, г Владимир	7.4 Воздушный транспорт	Земли промышленности*	Учтенный	Выписка в Приложении М к тому 35788-А

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение Объекта в границах проекта межевания территории предполагает:

- отнесение земельных участков в зону воздушного транспорта, за исключением внеплощадочных сетей и водоотводных канав (в отношении данных сооружений предлагается установление сервитутов);

- образование земельных участков для размещения объекта.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются проектом межевания территории в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Данным проектом межевания территории предусмотрено:

1) образование земельного участка общей площадью 108 210 кв. м, находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 33:22:013103:19 и последующая передача образованного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со ст. 39.9 ЗК РФ.

2) образование земельного участка общей площадью 1 091 кв. м, находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 33:22:014057:6 и последующая передача образованного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со ст. 39.9 ЗК РФ.

3) образованием земельного участка с условным номером 33:22:013103:1000:ЗУ1 площадью 60 598 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 33:22:013103:1000 с сохранением исходного в измененных границах с целью строительства инженерных коммуникаций, не предназначенных для функционирования аэропортового комплекса (сеть связи, электричества, газоснабжения, водопровода). Данный земельный участок образовывается в соответствии с требованиями ст. 47 п. 3 пп. 2 Воздушного кодекса РФ: вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

4) образованием земельного участка с условным номером 33:22:014057:163:ЗУ2 площадью 136 344 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 33:22:014057:163 с сохранением исходного в измененных границах с целью строительства инженерных

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							35787-А-Т
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

коммуникаций, не предназначенных для функционирования аэропортового комплекса (сеть связи, электричества, газоснабжения, водопровода). Данный земельный участок образовывается в соответствии с требованиями ст. 47 п. 3 пп. 2 Воздушного кодекса РФ: вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

5) образование земельного участка с условным номером 33:22:014057:163:ЗУ3 площадью 10 039 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 33:22:014057:163 с сохранением исходного в измененных границах с целью создания необходимых условий эксплуатации водопроводной насосной станции и обеспечения бесперебойной работы по водоснабжению жителей города Владимира.

б) образование земельного участка с условным номером 33:22:014057:163:ЗУ4 площадью 3 511 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 33:22:014057:163 с сохранением исходного в измененных границах с целью организации подъездного пути к водопроводной станции.

7) образование земельного участка с условным номером 33:22:014057:163:ЗУ5 площадью 28 285 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 33:22:014057:163 с сохранением исходного в измененных границах с целью строительства инженерных коммуникаций, не предназначенных для функционирования аэропортового комплекса (сеть связи, электричества, газоснабжения, водопровода). Данный земельный участок образовывается в соответствии с требованиями ст. 47 п. 3 пп. 2 Воздушного кодекса РФ: вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

На образованных земельных участках предполагается размещение объектов аэропортовой инфраструктуры, а именно: предангарной площадки, ангара на два Ан-2, аппаратного контейнера ССО, патрульной автодороги, периметрового ограждения.

Также проектом межевания территории предусмотрено изменение, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, вида разрешенного использования земельных участков с условными кадастровыми номерами 33:22:013103:19:ЗУ1 и 33:22:014057:6:ЗУ1 на «7.4 Воздушный транспорт».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>8</b>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



муниципальной собственности, к категории земель промышленности (за исключением случая, если такой участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносят в единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденной документации по планировке территории.

Учитывая изложенное, для образуемых земельных участков под размещение проектных решений, для которых планируется изменение (установление) категории земель и вида разрешенного использования устанавливается категория (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) и вид разрешенного использования (7.4 воздушный транспорт).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указаны в Таблице 3.1 «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков». Координаты изменяемых земельных участков представлены в Разделе 7 Таблица 7.1. Границы изменяемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35787-А-Т	Лист
							10
							Лист
							10

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Условный кадастровый номер подлежащего образованию ЗУ	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория		Вид разрешенного использования		Площадь существующего земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН, кв. м	Площадь подлежащего образованию/изменению земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельных участков	Назначение участка
		согласно сведениям ЕГРН	в соответствии с проектом межевания	согласно сведениям ЕГРН	в соответствии с проектом межевания				
<b>Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в пользование</b>									
33:22:013103:19:ЗУ1	33:22:013103:19	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Содержание административного здания и зданий вспомогательного назначения	7.4 Воздушный транспорт	242564	108210	- Образование земельного участка путем раздела исходного - Предоставление образованного земельного участка	Предангарная площадка, ангар на два АН-2, аппаратный контейнер ССО, патрульная автодорога, периметровое ограждение
33:22:014057:6:ЗУ1	33:22:014057:6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Водоснабжение	7.4 Воздушный транспорт	11182	1978	- Образование земельного участка путем раздела исходного - Предоставление образованного земельного участка	Патрульная дорога, периметровое ограждение
						253 746	110 188		
<b>Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности</b>									
33:22:013103:ЗУ1	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	8626	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Периметровое ограждение, патрульная автодорога, огни ССО, метеооборудование, очистные сооружения
33:22:013103:ЗУ2	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	170	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Патрульная дорога, периметровое ограждение
33:22:013103:ЗУ3	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	256	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Территория аэропорта
33:22:013103:ЗУ4	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	5582	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Территория аэропорта
33:22:013103:ЗУ5	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	148	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Территория аэропорта
33:22:013103:ЗУ6	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	3286	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Территория аэропорта
33:22:013103:ЗУ7	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	588	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	УТП
33:22:013103:ЗУ8	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	764	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Перрон, подъездная дорога к АСС

33:22:013103:3У9	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	8038	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Патрульная дорога, периметровое ограждение
33:22:013103:3У10	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	2391	- Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Патрульная дорога, периметровое ограждение
							29 849		
<b>Перевод земельного участка в другую категорию земель</b>									
33:22:014057:3У11	-	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	449307	- Образование из земель	Периметровое ограждение, патрульная автодорога, метеооборудование, КРМ-197
33:22:013103:3У12	-	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	934116	- Образование из земель	Периметровое ограждение, патрульная автодорога, огни ССО, КРМ-197, метеооборудование в зоне захода на посадку с МКп-017, очистные сооружения, площадка АСС, УТП, перрон
33:22:013103:3У13	-	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	11182	- Образование из земель	Территория аэропорта
33:22:013103:3У14	-	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	7272	- Образование из земель	Периметровое ограждение, патрульная дорога
							1 401 877		

\* - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица вносимых изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации города Владимира №2853 от 16.12.2024 г.

Условный кадастровый номер подлежащего образованию ЗУ	Норме земельного участка по ДПТ (Постановление Адм. г. Владимира №2853 от 16.12.2024)	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Категория		Вид разрешенного использования		Площадь существующего земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН, кв. м	Площадь подлежащего образованию/ изменению земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельных участков	Назначение участка
			согласно сведениям ЕГРН	в соответствии с проектом межевания	согласно сведениям ЕГРН	в соответствии с проектом межевания				
<b>Перевод земельного участка в другую категорию земель</b>										
33:22:014057:3У11	33:22:014057:3У11	33:06:000000:977	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	460489	- Образование земельного участка путем раздела исходного	Периметровое ограждение, патрульная автодорога, метеооборудование, КРМ-197
33:22:013103:3У12	33:22:013103:3У12	33:06:000000:977	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	934116	- Образование земельного участка путем раздела исходного	Периметровое ограждение, патрульная автодорога, огни ССО, КРМ-197, метеооборудование в зоне захода на посадку с МКп-017, очистные сооружения, площадка АСС, УТП, перрон
33:22:013103:3У13	33:22:013103:3У13	33:06:000000:977	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	11182	- Образование земельного участка путем раздела исходного	Территория аэропорта

33:22:013103:3У14	33:22:013103:3У14	33:06:000000:977	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	7272	- Образование земельного участка путем раздела исходного	Периметровое ограждение, патрульная дорога
								1 413 059		
<b>Образование земельного участка путем раздела исходного</b>										
33:22:013103:1000:3У1	33:22:013103:3У12	33:22:013103:1000	Земли промышленности*	Земли промышленности*	7.4 Воздушный транспорт	7.4 Воздушный транспорт 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	934116	60598	- Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Строительство инженерных коммуникаций, не предназначенных для функционирования аэропортового комплекса (сеть связи, электричества, газоснабжения, водопровода)
-	33:22:013103:3У12	33:22:013103:1000	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	934116	873518	- Остаток	- Остаток
33:22:014057:163:3У2	33:22:014057:3У11	33:22:014057:163	Земли промышленности*	Земли промышленности*	7.4 Воздушный транспорт	7.4 Воздушный транспорт 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	449307	136344	- Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Строительство инженерных коммуникаций, не предназначенных для функционирования аэропортового комплекса (сеть связи, электричества, газоснабжения, водопровода)
33:22:014057:163:3У3	33:22:014057:3У11	33:22:014057:163	Земли промышленности*	Земли промышленности*	7.4 Воздушный транспорт	7.4 Воздушный транспорт 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	449307	10039	- Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Создание необходимых условий эксплуатации водопроводной насосной станции и обеспечения бесперебойной работы по водоснабжению жителей города Владимира
33:22:014057:163:3У4	33:22:014057:3У11	33:22:014057:163	Земли промышленности*	Земли промышленности*	7.4 Воздушный транспорт	7.4 Воздушный транспорт 12.0.1 Улично-дорожная сеть	449307	3511	- Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Организация подъездного пути к водопроводной станции
33:22:014057:163:3У5	33:22:014057:3У11	33:22:014057:163	Земли промышленности*	Земли промышленности*	7.4 Воздушный транспорт	7.4 Воздушный транспорт 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	449307	28285	- Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Строительство инженерных коммуникаций, не предназначенных для функционирования аэропортового комплекса (сеть связи, электричества, газоснабжения, водопровода)
-	33:22:014057:3У11	33:22:014057:163	Земли промышленности*	-	7.4 Воздушный транспорт	-	449307	271128	- Остаток	- Остаток

33:22:014057:6:ЗУ1	33:22:014057:6:ЗУ1	33:22:014057:6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	водоснабжение	7.4 Воздушный транспорт	11182	1091	- Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Строительство патрульной автодороги, периметрового ограждения
-	-	33:22:014057:6	Земли населенных пунктов	-	водоснабжение	-	11182	10091	- Остаток	- Остаток
-	33:22:013103:19:ЗУ1	33:22:013103:1001	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	7.4 Воздушный транспорт	7.4 Воздушный транспорт	104 637	108 210	- Исправление ошибки координатного описания	-

#### 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории по объекту «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» не предусмотрено.

Изъятие земельных участков в Российской Федерации регулируется Земельным кодексом РФ. Основания для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд перечислены в статье 49 главы VII и главы VII.1 Земельного кодекса РФ. В целях реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания территории предложено изъятие земельных участков по основаниям, связанным со строительством и реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федерального транспорта;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также – объекты инженерной инфраструктуры) федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 33:22:013103:10 (ЕЗП 33:22:000000:50) с последующим изъятием образованного земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд площадью 3 069 кв. м

Также проектом межевания территории предусмотрено изменение, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 33:22:013103:10:3У1 на «7.4 Воздушный транспорт».

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 33:22:013012:23 с последующим изъятием образованного земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд площадью 78 кв. м

Взам. инв. №							<b>35787-А-Т</b>	Лист
								<b>15</b>
Подп. и дата							<b>35787-А-Т</b>	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
								<b>15</b>

Также проектом межевания территории предусмотрено изменение, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 33:22:013012:23:3У2 на «7.4 Воздушный транспорт».

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков устанавливаются проектом межевания территории в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд предполагается размещение объектов аэропортовой инфраструктуры, а именно: патрульной автодороги, периметрового ограждения.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры, а в соответствии с п. 1 ст. 4 сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности (за исключением случая, если такой участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносят в единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденной документации по планировке территории. Учитывая изложенное, для образуемых земельных участков под размещение проектных решений, для которых планируется изменение (установление) категории земель и вида разрешенного использования устанавливается категория (земли населенных пунктов) и вид разрешенного использования (7.4 воздушный транспорт).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указаны в Таблице 4.1 «Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд». Координаты изымаемых земельных участков представлены в Разделе

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>35787-А-Т</b>	Лист
										<b>16</b>
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 5 Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания отображаются границы публичных сервитутов.

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 главы IV и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах проекта межевания территории даны предложения по установлению сервитутов для использования земельных участков в целях строительства и размещения инженерных сооружений. Данные предложения отражены на чертеже межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, перечень устанавливаемых сервитутов указан в Таблице 5.1. Перечень координат границ сервитутов присутствует в Таблице 6.1 раздела 6 данного тома.

Таблица 5.1 - Перечень сервитутов

№	Номер части земельного участка	Назначение сервитута	Площадь сервитута, кв. м
1	33:22:014057/с1	Для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (вынос существующих инженерных сетей)	33 287

Ивв. № подл.							<b>35787-А-Т</b>	<b>18</b>
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Взам. инв. №							Лист	
Подп. и дата								



## 7 Перечень координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 7.1 - Перечень координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:013103:3У1		
Номер точки	X	Y
S = 8 626 кв. м		
1	189607,82	214896,86
2	189603,23	214906,17
3	189594,19	214921,99
4	189592,26	214924,28
5	189590,62	214927,48
6	189586,40	214935,59
7	189569,65	214969,72
8	189555,37	214997,10
9	189535,86	215034,51
10	189510,67	215084,57
11	189490,42	215125,19
12	189471,64	215160,40
13	189459,99	215183,97
14	189444,83	215214,63
15	189422,96	215256,32
16	189414,69	215271,61
17	189413,38	215274,45
18	189410,93	215277,18
19	189405,00	215290,51
20	189404,47	215307,13
21	189404,38	215335,94
22	189403,70	215357,08
23	189403,29	215360,22
24	189403,55	215360,37
25	189403,24	215374,45
26	189402,89	215388,06
27	189402,91	215426,50
28	189401,84	215465,61
29	189401,80	215469,13
30	189402,99	215472,39
31	189408,48	215475,72
32	189421,37	215473,75
33	189433,04	215475,00
34	189452,98	215479,23
35	189480,95	215484,61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>20</b>

36	189484,60	215485,28
37	189525,90	215493,44
38	189555,00	215499,19
39	189580,20	215504,39
40	189583,80	215504,98
41	189590,72	215507,24
42	189600,21	215509,66
43	189606,82	215511,48
44	189613,82	215513,61
45	189620,69	215515,01
46	189623,93	215516,37
47	189627,32	215517,77
48	189631,97	215518,59
49	189652,37	215523,88
50	189415,65	215478,76
51	189394,59	215475,80
52	189392,78	215292,18
53	189394,02	215289,81
54	189410,82	215257,52
55	189412,73	215253,86
56	189445,11	215191,66
57	189481,29	215120,27
58	189555,47	214977,86
59	189665,22	214766,17
60	189672,56	214772,20
61	189670,91	214774,60
62	189664,17	214786,75
63	189661,37	214789,17
64	189659,96	214791,90
65	189661,53	214794,45
66	189656,57	214805,36
67	189643,70	214831,33
68	189643,43	214831,85
69	189640,29	214834,82
70	189626,62	214859,31
71	189620,81	214871,36
72	189620,04	214872,94
73	189608,53	214896,23
1	189607,82	214896,86
Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:013103:3У2		
Номер точки	X	Y
S = 170 кв. м		
1	190062,69	215093,50
2	190132,01	215150,82
3	190130,62	215151,43

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>21</b>







5	190779,77	216419,46
6	190814,40	216417,31
7	190810,99	216282,42
8	190886,02	216279,92
9	190867,05	216158,94
10	190756,12	216101,02
11	190769,77	216069,50
1	191181,94	216079,28
<i>внутренний контур 1</i>		
1	190871,80	216434,48
2	190836,31	216435,43
3	190838,07	216484,42
4	190873,50	216483,09
1	190871,80	216434,48

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:014057:6:3У1

Номер точки	X	Y
S = 1 091 кв. м		
1	189221,19	214751,63
2	189282,24	214783,01
3	189245,40	214797,04
4	189241,97	214797,60
1	189221,19	214751,63

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:014057:3У11

Номер точки	X	Y
S = 449 307 кв. м		
1	188990,91	214325,19
2	189055,53	214358,69
3	189359,40	214516,22
4	189626,35	214653,23
5	189702,11	214505,51
6	189876,04	214595,38
7	189876,14	214595,75
8	189682,13	214661,66
9	189407,97	214756,28
10	189325,22	214767,39
11	189220,16	214807,05
12	189160,36	214847,28
13	189063,93	214873,09
14	188944,84	214917,38
15	188857,75	214956,06
16	188753,54	214998,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>25</b>

17	188744,76	214977,98
18	188718,61	214918,12
19	188697,17	214866,78
20	188664,20	214789,84
21	188630,61	214712,70
22	188602,03	214646,38
23	188571,70	214575,85
24	188568,78	214569,04
25	188565,64	214561,76
26	188537,53	214495,86
27	188507,50	214425,92
28	188541,01	214414,05
29	188592,28	214413,41
30	188651,66	214438,65
31	188711,76	214442,22
32	188742,72	214429,39
33	188736,63	214415,50
34	188711,89	214426,08
35	188654,88	214424,10
36	188595,08	214398,44
37	188543,11	214398,44
38	188549,69	214338,36
39	188549,80	214337,46
40	188561,97	214341,23
41	188565,09	214201,76
42	188623,54	214208,75
43	188662,91	214228,01
44	188699,63	214232,88
45	188738,47	214216,47
46	188752,97	214252,03
47	188729,90	214291,19
48	188734,98	214318,92
49	188760,49	214315,32
50	188772,79	214270,13
51	188782,38	214270,41
52	188816,59	214271,40
53	188817,13	214283,70
54	188803,67	214365,27
55	188814,99	214388,56
56	188972,24	214333,93
1	188990,91	214325,19
<i>внутренний контур 1</i>		
1	189202,14	214709,49
2	189241,97	214797,60
3	189245,40	214797,04
4	189286,61	214781,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

35787-А-Т

Лист

26

5	189334,96	214762,95
6	189338,47	214760,89
7	189340,19	214757,32
8	189318,53	214701,13
9	189316,65	214696,48
10	189306,97	214671,63
11	189300,58	214663,49
12	189271,01	214676,11
13	189269,22	214674,52
14	189265,57	214676,10
15	189256,90	214679,89
16	189257,00	214680,12
17	189240,41	214687,36
18	189241,22	214689,21
1	189202,14	214709,49

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:013103:3У12

Номер точки	X	Y
S = 934 116 кв. м		
1	189325,22	214767,39
2	189407,97	214756,28
3	189682,13	214661,66
4	189876,14	214595,75
5	189876,04	214595,38
6	190713,81	215028,26
7	190690,79	215111,78
8	190687,53	215124,23
9	190686,63	215127,69
10	190682,32	215144,17
11	190667,08	215203,44
12	190448,53	215053,79
13	190430,65	215083,10
14	190400,27	215133,59
15	190389,48	215175,71
16	190369,37	215254,02
17	190366,12	215267,58
18	190211,43	215216,49
19	190168,71	215181,17
20	190152,17	215156,83
21	190150,97	215155,46
22	190146,87	215150,94
23	190144,34	215149,68
24	190142,01	215149,83
25	190137,44	215149,30
26	190135,63	215150,03
27	190134,34	215149,81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист <b>27</b>

28	190132,01	215150,82
29	190062,69	215093,50
30	190058,72	215089,58
31	190056,60	215083,18
32	190054,96	215080,62
33	190052,26	215078,67
34	190047,55	215077,41
35	190041,49	215072,53
36	190040,21	215072,95
37	190013,12	215049,53
38	190012,05	215043,06
39	190006,11	215038,57
40	190001,06	215038,17
41	189997,87	215037,34
42	189993,72	215034,35
43	189965,49	215010,51
44	189957,96	215003,91
45	189951,86	214997,38
46	189942,20	214990,56
47	189916,82	214968,48
48	189899,44	214953,26
49	189877,03	214934,48
50	189871,33	214929,84
51	189866,12	214924,99
52	189862,10	214919,67
53	189856,75	214915,26
54	189852,32	214911,04
55	189841,68	214904,86
56	189828,76	214893,63
57	189828,01	214890,47
58	189821,54	214885,51
59	189819,20	214883,41
60	189815,75	214882,24
61	189812,72	214879,98
62	189797,58	214866,60
63	189793,71	214862,94
64	189789,33	214859,51
65	189787,70	214857,09
66	189784,43	214854,01
67	189782,76	214851,64
68	189782,67	214845,19
69	189777,65	214840,62
70	189772,17	214840,47
71	189763,82	214836,36
72	189749,52	214825,30
73	189748,74	214822,62

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

35787-А-Т

Лист

28

74	189743,30	214817,47
75	189739,79	214812,88
76	189738,92	214811,63
77	189736,30	214806,18
78	189732,05	214802,94
79	189705,72	214785,73
80	189680,57	214764,91
81	189678,19	214765,63
82	189676,58	214766,34
83	189672,56	214772,20
84	189665,22	214766,17
85	189555,47	214977,86
86	189481,29	215120,27
87	189445,11	215191,66
88	189412,73	215253,86
89	189410,82	215257,52
90	189394,02	215289,81
91	189392,78	215292,18
92	189392,85	215299,36
93	189394,59	215475,80
94	189415,65	215478,76
95	189652,37	215523,88
96	189655,60	215524,72
97	189655,79	215524,54
98	189709,68	215534,81
99	189920,26	215574,80
100	189923,40	215576,35
101	189933,33	215578,73
102	189937,98	215578,92
103	189941,27	215579,59
104	189942,70	215579,06
105	189963,84	215583,07
106	190113,15	215611,05
107	190046,56	215730,37
108	190033,93	215776,79
109	190032,74	215776,27
110	190002,42	215765,95
111	189912,57	215814,69
112	189901,27	215842,78
113	189893,99	215860,89
114	189892,75	215863,95
115	189878,62	215898,81
116	189862,51	215904,79
117	188938,12	215425,71
118	188908,62	215357,34
119	188863,94	215254,06

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

35787-А-Т

Лист

29





20	188742,72	214429,39
21	188736,63	214415,50
22	188711,89	214426,08
23	188654,88	214424,10
24	188595,08	214398,44
25	188543,11	214398,44
26	188549,69	214338,36
27	188549,80	214337,46
28	188553,04	214338,47
29	188561,97	214341,23
30	188565,09	214201,76
31	188623,54	214208,75
32	188662,91	214228,01
33	188699,63	214232,88
34	188738,47	214216,47
35	188752,97	214252,03
36	188729,90	214291,19
37	188734,98	214318,92
38	188760,49	214315,32
39	188772,79	214270,13
40	188782,38	214270,41
41	188816,59	214271,40
42	188817,13	214283,70
43	188803,67	214365,27
44	188814,99	214388,56
45	188972,24	214333,93
46	188990,91	214325,19
47	189055,53	214358,69
1	189126,56	214395,51

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:014057:163:3У3

Номер точки	X	Y
S = 10 039 кв. м		
1	189300,58	214663,49
2	189392,06	214626,08
3	189429,41	214725,07
4	189338,47	214760,89
5	189340,19	214757,32
6	189318,53	214701,13
7	189316,65	214696,48
8	189306,97	214671,63
1	189300,58	214663,49

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 33:22:014057:163:3У4

Номер точки	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>35787-А-Т</b>	<b>Лист</b> <b>32</b>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		











132	188699,63	214232,88
133	188738,47	214216,47
134	188752,97	214252,03
135	188729,90	214291,19
136	188734,98	214318,92
137	188760,49	214315,32
138	188772,79	214270,13
139	188782,38	214270,41
140	188816,59	214271,40
141	188817,13	214283,70
142	188803,67	214365,27
143	188814,99	214388,56
144	188972,24	214333,93
145	188990,91	214325,19
146	189055,53	214358,69
147	189293,75	214263,10
148	189359,40	214516,22
149	189626,35	214653,23
150	189702,11	214505,51
151	190713,81	215028,26
152	190716,32	215029,80
153	190838,44	215137,70
154	190809,08	215232,17
155	190886,87	215303,52
156	190905,33	215377,21
157	190909,84	215422,83
158	191039,57	215474,02
159	191042,99	215554,17
160	191051,84	215618,61
161	191106,72	215624,19
162	191142,52	215516,51
163	191249,02	215499,25
164	191337,78	215617,65
165	191380,06	215629,75
166	191517,49	215729,12
167	191678,71	215768,66
168	191680,43	215858,23
169	191730,54	215866,89
170	191697,85	216004,26
171	191750,87	216031,57
172	191750,26	216042,44
173	191762,06	216042,93
174	191885,11	216109,97
175	191857,54	216164,65
176	191854,33	216166,40
177	191848,54	216170,60

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>38</b>

178	191843,52	216172,61
179	191838,89	216184,21
180	191854,57	216190,47
181	191860,83	216195,48
182	191876,25	216203,68
183	191881,44	216201,91
184	191918,88	216219,69
185	191944,91	216231,39
186	191969,88	216241,66
187	192001,06	216255,39
188	192019,48	216263,84
189	192049,56	216278,19
190	192073,69	216289,97
191	192097,38	216302,23
192	192117,08	216312,03
193	192123,68	216316,02
194	192172,17	216343,23
195	192193,49	216355,67
196	192214,49	216367,35
197	192219,77	216370,92
198	192268,43	216393,57
199	192312,00	216414,22
200	192316,88	216418,03
201	192338,50	216431,23
202	192342,42	216433,48
203	192364,61	216444,42
204	192395,83	216462,30
205	192397,89	216461,15
206	192418,54	216473,95
207	192439,89	216485,46
208	192461,37	216496,58
209	192496,27	216478,38
210	192501,49	216471,04
211	192508,10	216471,16
212	192510,36	216470,63
213	192541,94	216453,93
214	192546,79	216449,48
215	192554,95	216451,00
216	192553,01	216599,60
1	192541,84	216721,19
<i>внутренний контур 1</i>		
1	189202,14	214709,49
2	189213,89	214735,49
3	189296,08	214777,74
4	189334,96	214762,95
5	189338,47	214760,89

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>39</b>

6	189340,19	214757,32
7	189318,53	214701,13
8	189316,65	214696,48
9	189306,97	214671,63
10	189300,58	214663,49
11	189271,01	214676,11
12	189269,22	214674,52
13	189265,57	214676,10
14	189256,90	214679,89
15	189257,00	214680,12
16	189240,41	214687,36
17	189241,22	214689,21
1	189202,14	214709,49
<i>внутренний контур 2</i>		
1	190871,80	216434,48
2	190836,31	216435,43
3	190838,07	216484,42
4	190873,50	216483,09
1	190871,80	216434,48

Таблица 9.2 – Перечень координат поворотных точек границ разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Номер точки	X	Y
<i>Контур 1</i>		
1	189876,04	214595,38
2	190713,81	215028,26
3	190690,79	215111,78
4	190687,53	215124,23
5	190686,63	215127,69
6	190667,08	215203,44
7	190448,53	215053,79
8	190430,65	215083,10
9	190400,27	215133,59
10	190389,48	215175,71
11	190369,37	215254,02
12	190366,12	215267,58
13	190211,43	215216,49
14	190168,71	215181,17
15	190152,17	215156,83
16	190150,97	215155,46
17	190146,87	215150,94
18	190144,34	215149,68
19	190142,01	215149,83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>35787-А-Т</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		<b>40</b>

20	190137,44	215149,30
21	190135,63	215150,03
22	190134,34	215149,81
23	190132,01	215150,82
24	190062,69	215093,50
25	190058,72	215089,58
26	190056,60	215083,18
27	190054,96	215080,62
28	190052,26	215078,67
29	190047,55	215077,41
30	190041,49	215072,53
31	190040,21	215072,95
32	190013,12	215049,53
33	190012,05	215043,06
34	190006,11	215038,57
35	190001,06	215038,17
36	189997,87	215037,34
37	189993,72	215034,35
38	189965,49	215010,51
39	189957,96	215003,91
40	189951,86	214997,38
41	189942,20	214990,56
42	189916,82	214968,48
43	189899,44	214953,26
44	189877,03	214934,48
45	189871,33	214929,84
46	189866,12	214924,99
47	189862,10	214919,67
48	189856,75	214915,26
49	189852,32	214911,04
50	189841,68	214904,86
51	189828,76	214893,63
52	189828,01	214890,47
53	189821,54	214885,51
54	189819,20	214883,41
55	189815,75	214882,24
56	189812,72	214879,98
57	189797,58	214866,60
58	189793,71	214862,94
59	189789,33	214859,51
60	189787,70	214857,09
61	189784,43	214854,01
62	189782,76	214851,64
63	189782,67	214845,19
64	189777,65	214840,62
65	189772,17	214840,47

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35787-А-Т	Лист
							41

66	189763,82	214836,36
67	189749,52	214825,30
68	189748,74	214822,62
69	189743,30	214817,47
70	189739,79	214812,88
71	189738,92	214811,63
72	189736,30	214806,18
73	189732,05	214802,94
74	189705,72	214785,73
75	189680,57	214764,91
76	189678,19	214765,63
77	189676,58	214766,34
78	189672,56	214772,20
79	189665,22	214766,17
80	189555,47	214977,86
81	189481,29	215120,27
82	189445,11	215191,66
83	189392,78	215292,18
84	189392,85	215299,36
85	189394,59	215475,80
86	189415,65	215478,76
87	189652,37	215523,88
88	189655,60	215524,72
89	189655,79	215524,54
90	189709,68	215534,81
91	189920,26	215574,80
92	189923,40	215576,35
93	189933,33	215578,73
94	189937,98	215578,92
95	189941,27	215579,59
96	189942,70	215579,06
97	189963,84	215583,07
98	190113,15	215611,05
99	190046,56	215730,37
100	190033,93	215776,79
101	190032,74	215776,27
102	190002,42	215765,95
103	189912,57	215814,69
104	189892,75	215863,95
105	189878,62	215898,81
106	189862,51	215904,79
107	189409,10	215669,80
108	188938,12	215425,71
109	188908,62	215357,34
110	188863,94	215254,06
111	188809,88	215133,45

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35787-А-Т	Лист
							42

112	188766,58	215028,62
113	188753,54	214998,32
114	188744,76	214977,98
115	188718,61	214918,12
116	188697,17	214866,78
117	188664,20	214789,84
118	188630,61	214712,70
119	188602,03	214646,38
120	188571,70	214575,85
121	188568,78	214569,04
122	188565,64	214561,76
123	188537,53	214495,86
124	188507,50	214425,92
125	188541,01	214414,05
126	188592,28	214413,41
127	188651,66	214438,65
128	188711,76	214442,22
129	188742,72	214429,39
130	188736,63	214415,50
131	188711,89	214426,08
132	188654,88	214424,10
133	188595,08	214398,44
134	188543,11	214398,44
135	188549,69	214338,36
136	188549,80	214337,46
137	188553,04	214338,47
138	188561,97	214341,23
139	188565,09	214201,76
140	188623,54	214208,75
141	188662,91	214228,01
142	188699,63	214232,88
143	188738,47	214216,47
144	188752,97	214252,03
145	188729,90	214291,19
146	188734,98	214318,92
147	188760,49	214315,32
148	188772,79	214270,13
149	188782,38	214270,41
150	188816,59	214271,40
151	188817,13	214283,70
152	188803,67	214365,27
153	188814,99	214388,56
154	188972,24	214333,93
155	188990,91	214325,19
156	189126,56	214395,51
157	189344,48	214508,48

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35787-А-Т	Лист
							43

158	189359,40	214516,22
159	189626,35	214653,23
160	189702,11	214505,51
1	189876,04	214595,38
<i>Контур 2</i>		
1	191181,94	216079,28
2	190870,78	216589,04
3	190818,10	216594,27
4	190784,46	216597,61
5	190779,77	216419,46
6	190814,40	216417,31
7	190810,99	216282,42
8	190886,02	216279,92
9	190867,05	216158,94
10	190756,12	216101,02
11	190769,77	216069,50
1	191181,94	216079,28
<i>Контур внутренний 3</i>		
1	190871,80	216434,48
2	190836,31	216435,43
3	190838,07	216484,42
4	190873,50	216483,09
1	190871,80	216434,48
<i>Контур внутренний 4</i>		
1	189300,58	214663,49
2	189306,97	214671,63
3	189316,65	214696,48
4	189318,53	214701,13
5	189340,19	214757,32
6	189338,47	214760,89
7	189334,96	214762,95
8	189286,61	214781,35
9	189282,24	214783,01
10	189221,19	214751,63
11	189202,14	214709,49
12	189241,22	214689,21
13	189240,41	214687,36
14	189257,00	214680,12
15	189256,90	214679,89
16	189265,57	214676,10
17	189269,22	214674,52
18	189271,01	214676,11
19	189277,99	214673,13
20	189300,58	214663,49
1	189300,58	214663,49

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>35787-А-Т</b>	Лист <b>44</b>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**10 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В соответствии со статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки. В отношении таких лесничеств и лесопарков осуществляются установление расчетной лесосеки, проведение лесоустройства, разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов, ведение государственного лесного реестра.

Проектируемые объекты аэропорта Владимир (Семязино) частично располагаются в границах Владимирского лесничества, Владимирского участкового лесничества, Суздальского лесничества, Нерлинского участкового лесничества на лесных участках.

В соответствии со ст. 111 ЛК РФ выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра, проектируемый Объект пересекает Владимирское лесничество в районе квартала №6, выдел 14, 39, 41; квартала №9, выдела 7, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20; квартала №10, выдела 4, 5, 7-13; квартала №11, выдела 1-26, 28-34; квартала №12, выдела 1-6, 9-13, 16-18, 23, 24 и Суздальское лесничество в районе квартала №3, выдела 18.

Также, некоторые из пересекаемых кварталов имеют особые отметки ОЗУ: квартал №6, выдел 14, квартал №9, выдела 7, 13, 14, 15, квартал №10, выдела 4, 5, 8, 9, 10, квартал №11, выдела 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, квартал №12, выдела 1-6, 9-12, 16-18 имеет особую отметку – леса вокруг населенных пунктов, садовых товариществ (Приложение И, том 35788-А).

Таблица 10.1 – Пovýдельная ведомость

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>35787-А-Т</b>	Лист
										<b>45</b>
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



и расширению инфраструктуры могут быть отнесены аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов инфраструктура воздушного транспорта и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Учитывая особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории приоритетных объектов вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Чертеж с границами лесничеств представлен в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории в томе 35788-А, Лист 5.

Основными проектными решениями, выступающими обоснованием для изменения границ лесопарковых зон Владимирского лесничества являются: патрульная автодорога и периметровое ограждение, удлинение взлетно-посадочной полосы до нормативных размеров в соответствии с типом воздушных судов, который планирует принимать аэропорт Владимир (Семязино), необходимость вырубki лесных насаждений в районе РМА/РМД и ОРЛ-А+АРП+ОПРС для соблюдения нормативных высотных препятствий в зоне действия средств радионавигации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>47</b>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**11 Перечень координат поворотных точек лесных участков,  
предполагаемых к переводу в иную категорию земель**

УЧАСТОК 1		
Номер точки	X	Y
S = 449 307 кв. м		
1	188990,91	214325,19
2	189055,53	214358,69
3	189359,40	214516,22
4	189626,35	214653,23
5	189702,11	214505,51
6	189876,04	214595,38
7	189876,14	214595,75
8	189682,13	214661,66
9	189407,97	214756,28
10	189325,22	214767,39
11	189220,16	214807,05
12	189160,36	214847,28
13	189063,93	214873,09
14	188944,84	214917,38
15	188857,75	214956,06
16	188753,54	214998,31
17	188744,76	214977,98
18	188718,61	214918,12
19	188697,17	214866,78
20	188664,20	214789,84
21	188630,61	214712,70
22	188602,03	214646,38
23	188571,70	214575,85
24	188568,78	214569,04
25	188565,64	214561,76
26	188537,53	214495,86
27	188507,50	214425,92
28	188541,01	214414,05
29	188592,28	214413,41
30	188651,66	214438,65
31	188711,76	214442,22
32	188742,72	214429,39
33	188736,63	214415,50
34	188711,89	214426,08
35	188654,88	214424,10
36	188595,08	214398,44
37	188543,11	214398,44
38	188549,69	214338,36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>48</b>

39	188549,80	214337,46
40	188561,97	214341,23
41	188565,09	214201,76
42	188623,54	214208,75
43	188662,91	214228,01
44	188699,63	214232,88
45	188738,47	214216,47
46	188752,97	214252,03
47	188729,90	214291,19
48	188734,98	214318,92
49	188760,49	214315,32
50	188772,79	214270,13
51	188782,38	214270,41
52	188816,59	214271,40
53	188817,13	214283,70
54	188803,67	214365,27
55	188814,99	214388,56
56	188972,24	214333,93
1	188990,91	214325,19
<i>внутренний контур 1</i>		
1	189202,14	214709,49
2	189241,97	214797,60
3	189245,40	214797,04
4	189286,61	214781,35
5	189334,96	214762,95
6	189338,47	214760,89
7	189340,19	214757,32
8	189318,53	214701,13
9	189316,65	214696,48
10	189306,97	214671,63
11	189300,58	214663,49
12	189271,01	214676,11
13	189269,22	214674,52
14	189265,57	214676,10
15	189256,90	214679,89
16	189257,00	214680,12
17	189240,41	214687,36
18	189241,22	214689,21
1	189202,14	214709,49
<b>УЧАСТОК 2</b>		
Номер точки	X	Y
S = 934 116 кв. м		
1	189325,22	214767,39
2	189407,97	214756,28
3	189682,13	214661,66

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

35787-А-Т

Лист

49

4	189876,14	214595,75
5	189876,04	214595,38
6	190713,81	215028,26
7	190690,79	215111,78
8	190687,53	215124,23
9	190686,63	215127,69
10	190682,32	215144,17
11	190667,08	215203,44
12	190448,53	215053,79
13	190430,65	215083,10
14	190400,27	215133,59
15	190389,48	215175,71
16	190369,37	215254,02
17	190366,12	215267,58
18	190211,43	215216,49
19	190168,71	215181,17
20	190152,17	215156,83
21	190150,97	215155,46
22	190146,87	215150,94
23	190144,34	215149,68
24	190142,01	215149,83
25	190137,44	215149,30
26	190135,63	215150,03
27	190134,34	215149,81
28	190132,01	215150,82
29	190062,69	215093,50
30	190058,72	215089,58
31	190056,60	215083,18
32	190054,96	215080,62
33	190052,26	215078,67
34	190047,55	215077,41
35	190041,49	215072,53
36	190040,21	215072,95
37	190013,12	215049,53
38	190012,05	215043,06
39	190006,11	215038,57
40	190001,06	215038,17
41	189997,87	215037,34
42	189993,72	215034,35
43	189965,49	215010,51
44	189957,96	215003,91
45	189951,86	214997,38
46	189942,20	214990,56
47	189916,82	214968,48
48	189899,44	214953,26
49	189877,03	214934,48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

35787-А-Т

Лист

50

50	189871,33	214929,84
51	189866,12	214924,99
52	189862,10	214919,67
53	189856,75	214915,26
54	189852,32	214911,04
55	189841,68	214904,86
56	189828,76	214893,63
57	189828,01	214890,47
58	189821,54	214885,51
59	189819,20	214883,41
60	189815,75	214882,24
61	189812,72	214879,98
62	189797,58	214866,60
63	189793,71	214862,94
64	189789,33	214859,51
65	189787,70	214857,09
66	189784,43	214854,01
67	189782,76	214851,64
68	189782,67	214845,19
69	189777,65	214840,62
70	189772,17	214840,47
71	189763,82	214836,36
72	189749,52	214825,30
73	189748,74	214822,62
74	189743,30	214817,47
75	189739,79	214812,88
76	189738,92	214811,63
77	189736,30	214806,18
78	189732,05	214802,94
79	189705,72	214785,73
80	189680,57	214764,91
81	189678,19	214765,63
82	189676,58	214766,34
83	189672,56	214772,20
84	189665,22	214766,17
85	189555,47	214977,86
86	189481,29	215120,27
87	189445,11	215191,66
88	189412,73	215253,86
89	189410,82	215257,52
90	189394,02	215289,81
91	189392,78	215292,18
92	189392,85	215299,36
93	189394,59	215475,80
94	189415,65	215478,76
95	189652,37	215523,88

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

35787-А-Т

Лист

51

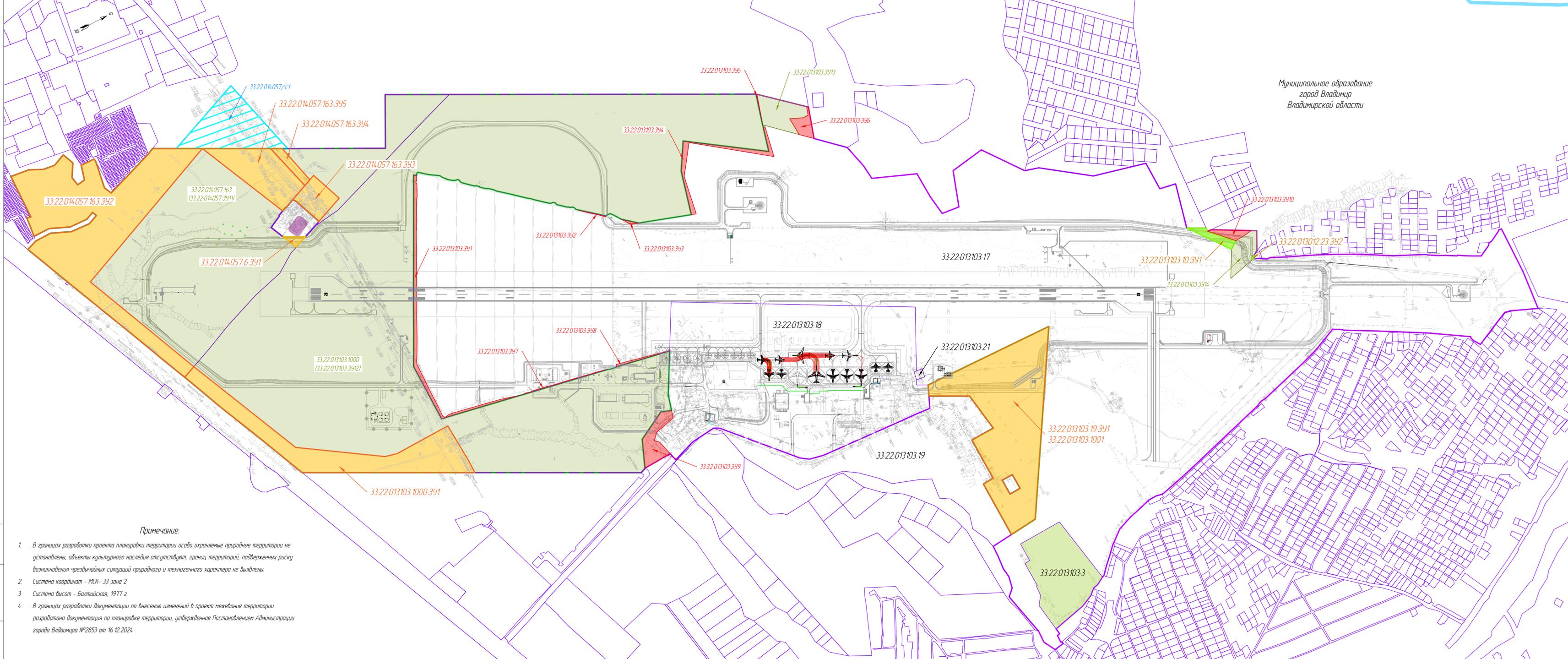


10	190691,64	215131,88
1	190686,63	215127,69
<b>УЧАСТОК 4</b>		
Номер точки	X	Y
S = 7 272 кв. м		
1	191885,11	216109,97
2	191857,54	216164,65
3	191854,33	216166,40
4	191848,54	216170,60
5	191843,52	216172,61
6	191835,20	216175,94
7	191832,34	216176,61
8	191830,54	216181,72
9	191833,92	216183,28
10	191746,40	216204,53
11	191790,02	216125,64
12	191814,05	216107,97
13	191851,10	216105,12
14	191870,44	216101,98
1	191885,11	216109,97

Чертеж с границами лесных участков, подлежащих переводу в иную категорию земель представлен в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории в томе 35788-А, Лист 5

Ивв. № подл.						<b>35787-А-Т</b>	Лист
							<b>53</b>
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
						<b>35787-А-Т</b>	<b>53</b>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
(в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации города Владимира №2853 от 16.12.2024)

- Границы:**
- Сущ:**
    - Граница проекта межевания территории (размещения объекта капитального строительства)
    - Граница муниципального образования, населенного пункта
  - Проек:**
    - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
    - Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
    - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Земельные участки:**
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Изменяемые земельные участки:**
- Земельный участок, образуемый путем раздела исходного земельного участка государственной собственности и передаваемый в постоянное (бессрочное) пользование
  - Земельный участок лесного фонда, подлежащий переводу в другую категорию земель
  - Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной государственной собственности
  - Земельный участок, подлежащий образованию путем раздела исходного земельного участка и последующему изъятию образованной части
  - Предполагаемый к размещению сервитута
  - Земельный участок, подлежащий образованию путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
- 33.22.013.103.19**
- 33.22.013.103.19.391 - условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка государственной собственности и передаваемого в постоянное (бессрочное) пользование
  - 33.22.013.103.391 - условный номер земельного участка лесного фонда, подлежащего переводу в другую категорию земель
  - 33.22.013.103.391 - условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
  - 33.22.013.103/c1 - предполагаемый к размещению сервитута
  - 33.22.013.103/c1 - условный номер предполагаемого к размещению сервитута
  - 33.22.013.103.10.391 - условный кадастровый номер земельного участка, подлежащего образованию путем раздела исходного земельного участка и последующему изъятию образованной части

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
(вносимые изменения)

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Изменяемые земельные участки:
  - Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
  - 33.22.013.103.19.391 - условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
  - Предполагаемый к размещению сервитута
  - 33.22.013.103.19/c2 - условный номер предполагаемого к размещению сервитута

					<b>35787-А</b>				
					Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шамшева			06.25	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	П	2	
Проверил		Чертова			06.25				
Нач.отд.		Лилия			06.25	Чертеж межевания территории (15000)			
Инженер		Смирнова			06.25				
ГИП		Кривошеин			06.25				

**Примечание:**

- В границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены.
- Система координат - МСК-33 зона 2
- Система высот - Балтийская, 1977 г.
- В границах разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории разработана документация по планировке территории, утвержденная Постановлением Администрации города Владимира №2853 от 16.12.2024.

Всего листов: 2  
Лист: 2  
Масштаб: 1:15000